Информационный бюллетень

Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

№15

Четверг 25.05.2023

Прокурор разъясняет

Федеральным законом от 18.03.2023 № 80-ФЗ внесены изменения в действующее законодательство, регламентирующее порядок взыскания задолженности за неуплату (несвоевременную оплату) коммунальных услуг.

Так, согласно указанным изменениям, при взыскании задолженности за предоставленные коммунальные услуги в судебном порядке у поставщиков таких услуг имеется право не указывать в исковом заявлении (заявлении) Ф.И.О. должника, контрактные данные которого неизвестны.

Данная норма применима в случае взыскания задолженности по оплате:

- помещения и машино-места в многоквартирном доме;

- коммунальных услуг;

- взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- энергетических ресурсов.

При неустановлении контрактных данных должника управляющая организация, товарищество собственников жилья вправе указать о данном факте в исковом заявлении либо в заявлении о выдаче судебного приказа.

При рассмотрении указанных исковых заявлений (заявлений) суд должен самостоятельно запросить необходимую информацию и идентификаторы должника, в том числе из Единого государственного реестра недвижимости.

Федеральными законами от 29.12.2022 № 608-ФЗ, № 610-ФЗ внесены значительные изменения в уголовно-процессуальное законодательство, направленные на оптимизацию, повышение эффективности уголовного судопроизводства.

Так, согласно внесенным изменениям увеличен срок подачи апелляционной жалобы на приговор либо иное итоговое решение суда первой инстанции. Теперь данный срок составляет 15 суток.

Кроме того, в целях процессуальной экономии судом после вынесения приговора либо иного решения по результатам судебного разбирательства оглашается только вводная и резолютивная части данного решения.

Также расширены полномочия суда по проведению судебного разбирательства в режиме видеоконференцсвязи. Так, суд по ходатайству подсудимого вправе принять решение об его участии в судебном разбирательстве посредством видеоконференцсвязи, решение об участии иных лиц путем использования систем видеоконференцсвязи также может быть принято судом по ходатайству стороны либо по собственной инициативе.

При этом, участие защитника при участии подсудимого в судебном разбирательстве посредством видеоконференцсвязи во всех случаях является обязательным.

Новые положения уголовно-процессуального законодательства о проведении судебных заседаний посредством видеоконференцсвязи применяются при наличии технической возможности у суда и участников уголовного процесса.

С 1 марта 2023 года субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлен приоритет на выкуп в собственность государственного или муниципального движимого имущества. Ранее такое право применялось только в отношении некоторого недвижимого имущества.

Преимущественное право реализуется при наличии следующих условий:

- имущество включено в специальный перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства»;

- в указанном перечне отсутствуют сведения, что данное имущество нельзя отчуждать;

- на день подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства такое имущество находится в его временном владении и пользовании или пользовании непрерывно в течение 1 года и более по одному или нескольким договорам аренды, за исключением отдельных случаев.

Оплата движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение возможна единовременно или в рассрочку на срок 3 года, если региональными и муниципальными правовыми актами не предусмотрен иной срок.

С 1 марта 2023 года вступили в силу поправки, внесенные в Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

Изменения касаются не только руководителей организаций и сотрудников, ответственных за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты, но и обычных граждан.

Согласно внесенным изменениям:

**- в домах нельзя использовать любую пиротехнику**

Раньше исключение делалось для бенгальских огней и хлопушек, но теперь и они под запретом: нельзя использовать никакую пиротехнику в любых зданиях и сооружениях, в том числе на балконах, лоджиях и крышах;

**- сжигать листья на даче можно ближе к зданиям**

Теперь можно будет сжигать сухую траву, ветки, листву и другую растительность на своих земельных участках, огородах и в садах на расстоянии не менее 15 метров до зданий и сооружений, раньше это правило действовало только для расстояния в 50 метров;

**- в домах и квартирах многодетных семей и семей, которые находятся в трудных жизненных ситуациях, обязательна установка датчиков дыма**

Эти приборы реагируют на дым звуковым сигналом, установка должна быть осуществлена за счет местных и региональных бюджетов.