**Информационный бюллетень Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

**№32**

**Понедельник 11.12.2023**

**Об утверждении муниципальной программы «Оформление права муниципальной собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы»**

**Администрация**

**Апраксинского сельского поселения**

**Чамзинского муниципального района**

**Республики Мордовия**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.12.2023г. № 185**

**с. Апраксино**

**Об утверждении муниципальной программы «Оформление права муниципальной собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 225 Гражданского Кодекса Российской Федерации, с целью организации порядка учета, управления и использования бесхозяйного имущества, находящегося на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия, Устава Апраксинского сельского поселения, Администрация Апраксинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Оформление права муниципальной собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2024-2026 годы»

2. Постановление администрации Апраксинского сельского поселения от 14.11.2018г. №45 Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2021 годы» считать утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном бюллетене и распространяет свое действие с 01.01.2024 года.

Глава администрации

Апраксинского сельского поселения Т.А.Глебова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Апраксинского сельского поселения

от 11.12.2023г. № 185

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения, на 2024-2026 годы»**

с.Апраксино, 2023г.

**Паспорт**

муниципальной программы Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

«Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения,

на 2024-2026 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | Муниципальная программа Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Апраксинского сельского поселения,  на 2024-2026 годы» (далее – Программа) |
| **Дата принятия решения о разработке муниципальной программы, дата ее утверждения** | Постановление Администрации Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия от 06.12.2023г. № 183 |
| **Основной разработчик Программы**  **Ответственный**  **исполнитель**  **Соисполнители**  **Участники**  **мероприятий**  **Цель и задачи Муниципальной программы** | Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия  Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия  Подрядчики по показанию услуг в рамках реализации программный мероприятий (по результатам закупок, ФЗ №44-ФЗ).    Администрация Апраксинского сельского поселения поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.  **Цель программы** – Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, увеличение доходных источников бюджета Апраксинского сельского поселения путем эффективного управления муниципальным имуществом.  **Задачи программы:**  1) Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки) расположенного на территории Апраксинского сельского поселения с целью выявления объектов, не имеющих регистрации права собственности;  2) Уточнение технических и количественных характеристик муниципального имущества;  3) Государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество;  4) Выявление и учет бесхозяйного недвижимого имущества (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки);  5) Государственная регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество**.** |
| **Важнейшие целевые показатели** | **Обеспечение роста значений следующих целевых показателей:**  **-** регистрация права собственности на муниципальные объекты (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки);  - регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты (объекты капитального строительства (в т.ч. линейные), земельные участки.  **Достижение снижения значений следующих целевых показателей**:  - сокращение количества бесхозяйных объектов, собственники которых не известны либо отсутствуют;  - сокращение количества неоформленных земельных участков под объектами капитального строительства (в т.ч. линейными объектами). |
| **Сроки и этапы реализации Программы**    **Перечень**  **основных мероприятий** | Сроки реализации Муниципальной программы  2024 – 2026 годы  Муниципальная программа предусматривает реализацию программных мероприятий по следующим основным направлениям: |
|  | 1) Оформление технической документации на объекты муниципальной собственности (объекты капитального строительства, в т.ч. линейные) Апраксинского сельского поселения с последующей постановкой на государственный кадастровый учет данных объектов;  2) Оформление технической документации на бесхозяйные объекты (объекты капитального строительства, в т.ч. линейные) с последующей постановкой на государственный кадастровый учет данных объектов;  3) Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков;  4) Установление охранной зоны для объектов газо-, тепло-, электро-, водо- снабжения, водоотведения (в т.ч. линейных объектов) и внесение данных сведений в государственный кадастр недвижимости;  5) Изготовление отчетов по независимой оценке на объекты муниципальной собственности, бесхозяйные объекты, с целью установления первоначальной балансовой стоимости объектов принимаемых к учету.  6) Внесение объектов недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности Апраксинского сельского поселения ;  7) Опубликование реестра муниципальной собственности Апраксинского сельского поселения в средствах массовой информации: на сайте администрации Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района в сети Интернет. |
| **Объемы и источники финансирования\*** | **Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2024-2026г. составит –** 100, 0тыс.руб.  в том числе *по источникам финансирования:*  - федеральный бюджет- 0 тыс.руб.  - республиканский бюджет – 0 тыс.руб.  - местный бюджет – 100,0 тыс.руб.  - внебюджетные средства – 0 тыс. руб.; в том числе:  **всего 2024 год 100,00 тыс.руб.**  **всего 2025 год –0,00 тыс. руб.**  **всего 2026 год – 0,00 тыс. руб.**  Объемы и источники финансирования будут ежегодно корректироваться с учетом имеющихся возможностей бюджетов указанных уровней.  Предложения по финансированию Муниципальной программы за счет средств бюджетов всех уровней носят предельный (прогнозный) и ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджетов на очередной год и плановый период. |
| **Ожидаемые результаты** | 1) Увеличение доли имущественных ресурсов в доходах бюджета Апраксинского сельского поселения;  2) Вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе на территории Апраксинского сельского поселения;  3) Сокращение негативных социальных факторов и чрезвычайных ситуаций на подведомственной органам местного самоуправления территории;  4) Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Апраксинского сельского поселения. |
| **Система**  **организации**  **управления**  **и контроль**  **за исполнением**  **Программы** | Контроль практической реализации мероприятий Муниципальной программы осуществляет Глава администрации Апраксинского сельского поселения.  Контроль за ходом реализации Муниципальной программы по соответствующему направлению осуществляет Глава администрации Апраксинского сельского поселения. Ежегодно до 1 марта следующего за отчетным годом, предоставляется отчет по реализации программных мероприятий.  Ежегодно уточняются целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, с учетом выделенных на реализацию мероприятий Муниципальной программы финансовых средств, а также механизм реализации Муниципальной программы и состав исполнителей.     * Финансирование носит прогнозный характер, подлежит ежегодному уточнению, согласно бюджету. |
|  |  |

**Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния управления муниципальным имуществом в Апраксинском сельском поселении**

Муниципальная собственность – это имущественный комплекс муниципального образования, в который входят земельные участки, движимое и недвижимое имущество. В категорию «недвижимое имущество» входят жилой и нежилой фонд, коммунальные сети, различного рода сооружения. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества муниципального образования Комсомольское городское поселение.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Апраксинское сельское поселение следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах государственной регистрации требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Апраксинское сельское поселение осуществляет функции управления и распоряжения земельными участками, объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования.

Остро стоит проблема выявления объектов недвижимости, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен (табл.1). Оформление таких объектов в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2003 года N 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», с целью обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории Апраксинского сельского поселения.

Часть объектов муниципального недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения, в том числе объекты ЖКХ) имеют устаревшую техническую документацию или не имеют ее вовсе, не проходили техническую инвентаризацию и не состоят на государственном кадастровом учете. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического плана (плана описания) – документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Апраксинского сельского поселения (табл.1).

Для оформления права муниципальной собственности на муниципальные и бесхозяйные объекты необходимы финансовые затраты на выполнение таких необходимых работ как:

1) изготовление технической документации на муниципальные объекты капитального строительства;

2) оформление межевых планов земельных участков под муниципальными объектами;

3) изготовление технической документации на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в т.ч. линейные объекты, а также оформление межевых планов земельных участков под объектами ЖКХ (в т.ч. линейными).

4) изготовление технической документации и межевых планов на автодороги местного значения общей протяженностью – 16,172 км.

5) проведение независимой оценки рыночной стоимости.

Ранее право собственности на муниципальные и бесхозяйные объектов капитального строительства не были оформлены, так как на оформление данных объектов необходимо финансирование местного бюджета, в котором такие суммы не закладывались.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проблемы** | **Обоснование целесообразности и необходимости решения данной проблемы на муниципальном уровне** | **Наименование соответствующей цели Программы** | **Наименование задачи субъекта бюджетного планирования, достижению которой способствует данная проблема** |
| Наличие в составе муниципальной собственности объектов, подлежащих технической инвентаризации (объекты капитального строительства, в т.ч. линейные объекты, земельные участки) | Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики. От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет | Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом Апраксинского сельского поселения | Совершенствование учета муниципального имущества, формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью |
| Наличие на территории Апраксинского сельского поселения бесхозяйных объектов недвижимости (объекты капитального строительства, в т.ч. линейные объекты, земельные участки) | Максимальное выявление на территории Апраксинского сельского поселения бесхозяйных объектов и включение данных объектов в процесс хозяйственной деятельности органов местного самоуправления способствуют более эффективному решению органами местного самоуправления экономических и социальных задач, увеличению доли имущественных ресурсов в составе муниципальной собственности, в доходах бюджета, предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории Апраксинского сельского поселения | Увеличение состава муниципальной собственности и доли имущественных ресурсов в доходах бюджета сельского поселения | Увеличение доли дополнительных источников пополнения местного бюджета, эффективность реализации полномочий по вопросам местного значения органов местного самоуправления |

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи реализуемой программы, целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации муниципальной программы**

Цель муниципальной программы - создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Задачи муниципальной программы:

- повышение эффективности процесса управления муниципальным имуществом;

- привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;

- проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков и объектов капитального строительства;

- пополнение доходной части бюджета Апраксинского сельского поселения;

- инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП.

Целевыми показателями (индикаторам) эффективности реализации муниципальной целевой программы являются:

1. Увеличение доли имущественных ресурсов в доходах бюджета.
2. Вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе на территории Апраксинского сельского поселения.
3. Сокращение негативных социальных факторов и чрезвычайных ситуаций на подведомственной органам местного самоуправления территории.
4. Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Апраксинского сельского поселения.
5. Сокращение количества неоформленных бесхозяйных объектов, земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Реализация по годам | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Сокращение количества неоформленных бесхозяйных объектов, земельных участков | количество | 5 | 5 | 6 |
| 2 | Увеличение доли имущественных ресурсов в доходах бюджета. | % | 5 | 8 | 8 |
| 3 | Сокращение негативных социальных факторов и чрезвычайных ситуаций на подведомственной органам местного самоуправления территории | % | 15 | 12 | 10 |

**Раздел 3. Сроки и этапы реализации муниципальной целевой программы.**

Период реализация Программы - 2024-2026гг.

**Раздел 4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Характеристика мероприятий, предусмотренных Программой, а также финансирование данных мероприятий отражены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | **Ответственный исполнитель** | **Годы** | **Предполагаемый объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | **Ожидаемый эффект от реализации** |
| **Всего** | **Федеральный бюджет** | **Республиканский бюджет** | **Местный бюджет** |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | |
| 1 | Формирование перечня муниципальных объектов (в т.ч. бесхозяйных объектов), по которым необходимо проведение технической инвентаризации (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты) | 2024-2026гг.. | Администрация Апраксинского сельского поселения | 2024-2026гг.. | - | - | - | - | Формирование перечня муниципальных объектов (в т.ч. бесхозяйных объектов), по которым необходимо проведение технической инвентаризации (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты) | |
| 2 | Формирование перечня земельных участков под муниципальным объектами, не состоящих на государственном кадастровом учете | 2024-2026гг.. | Администрация Апраксинского сельского поселения | 2024-2026гг.. | - | - | - | - | Формирование перечня земельных участков под муниципальным объектами, не состоящих на государственном кадастровом учете | |
| 3 | Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты). | 2024-2026гг.. | Подрядчик по оказанию данной услуги | 2024-2026гг.. |  |  |  |  | Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты) | |
| 4 | Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под муниципальными объектами. | 2024-2026гг.. | Подрядчик по оказанию данной услуги | 2024-2026гг.. |  |  |  |  | Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под муниципальными объектами. | |
| 5 | Проведение кадастрово -инженерных работ по установлению охранной зоны муниципальных линейных объектов (бесхозяйных объектов). | 2024-2026гг.. | Подрядчик по оказанию данной услуги | 2024-2026гг.. |  |  |  |  | Проведение кадастрово-инженерных работ по формированию и постановке на государственный -кадастровый учет -охранной зоны земельных участков под муниципальным линейными объектами (бесхозяйными объектами). | |
| 6 | Оценка муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты) | 2024-2026гг.. | Подрядчик по оказанию данной услуги | 2024-2026гг.. |  |  |  |  | Оценка муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты), в целях реализации путем проведения торгов (в собственность, в аренду), а также для определения балансовой либо кадастровой стоимости имущества | |
| 7 | Регистрация права муниципальной собственности (иного вещного права) на земельные участки под муниципальными объектами (бесхозяйными объектами) | 2024-2026гг.. | Администрация Апраксинского сельского поселения | 2024-2026гг.. | - | - | - | - | Регистрация права муниципальной собственности (иного вещного права) на земельные участки под муниципальными объектами | |
| 8 | Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства (в т.ч. линейные объекты) | 2024-2026гг.. | Администрация Апраксинского сельского поселения | 2024-2026гг.. | - | - | - | - | Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты капитального строительства ( в т.ч. линейные объекты) | |
| 9 | Включение муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты) в реестр муниципального имущества Администрация Апраксинского сельского поселения , внесение изменений в сведения об объектах, включенных в Реестр ранее. | 2024-2026гг... | Администрация Апраксинского сельского поселения | 2024-2026гг.. |  | - | - | - | Включение муниципальных объектов, в т.ч. бесхозяйных объектов (объекты капитального строительства, в том числе объекты ЖКХ и линейные объекты) в реестр муниципального имущества Апраксинского сельского поселения, внесение изменений в сведения об объектах, включенных в Реестр ранее. | |

**Раздел 5. Основные меры правового регулирования в управлении муниципальным имуществом, направленные на достижение целей и конечных результатов муниципальной программы**

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем, появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

**Раздел 6.** **Механизм реализации муниципальной программы – порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы.**

Оперативное управление реализацией Программы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет Администрация Апраксинского сельского поселения Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности исполнителей Программы.

Реализация муниципальной целевой программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования Администрация Апраксинского сельского поселения определяющими механизм реализации муниципальных программ.

**Раздел 7.**  **Оценка эффективности муниципальной программы.**

Реализация мероприятий Программы обеспечит создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной целевой программы – Администрацией муниципального образования Администрация Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

Показателями результативности по задаче Оформления права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;

б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих кадастровые паспорта на земельные участки;

в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, земельных участков право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой. Социально значимый эффект реализации муниципальной программы и внешние факторы, влияющие на реализацию муниципальной программы отражены в нижеприведенной таблице (табл.4).

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание основных социально значимых эффектов от реализации программы** | **Внешние факторы, которые могут влиять на реализацию программы** | **Механизмы минимизации негативного влияния внешних факторов** |
| 1 | 2 | 3 |
| Увеличение поступлений в местный бюджет, что в свою очередь, дает возможность дополнительного финансирования социальных программ  Вовлечение ранее неиспользуемого (бесхозяйного) имущества в социально-экономическом процессе  Сокращение негативных социальных факторов и чрезвычайных ситуаций на подведомственной органам местного самоуправления территории  Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на территории Апраксинского сельского поселения | Изменения федерального и республиканского законодательства | Оперативное реагирование на изменения законодательства в части принятия органами местного самоуправления нормативных правовых актов, регулирующих порядок управления муниципальным имуществом |