**Республика Мордовия**

**Чамзинский муниципальный район**

**Администрация Апраксинского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.06.2025г. № 38

**О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия**

**В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-**коммунального хозяйства Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия и подведомственных учреждений, расположенных на территории Апраксинского сельского поселения к устойчивой работе в отопительный период 2025/2026 года, и в целях приведения в соответствие муниципального нормативного правового акта, во исполнение приказа Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация Апраксинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г.объектов жилищно-коммунального хозяйства.(Приложение №1)

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Апраксинского сельского поселения Т.А.Глебова

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Апраксинского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А.Глебова

**Программа проведения проверки готовности систем теплоснабжения с.Апраксино Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия к отопительному периоду 2025-2026 годов.**

Программа разработана в соответствии со следующими основными нормативно-правовыми документами:

1. Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103.

3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115.

4. Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6.

5. Постановлением Администрации Апраксинского сельского поселения от 16.05.2024 № 14 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» к отопительному периоду 2024/2025 гг.».

**1. Основные термины и определения, используемые в настоящей программе**

В настоящей программе используются следующие термины и определения:

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

потребитель тепловой энергии - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

**Целью программы проведения проверки готовности к отопительному**

периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии.

**2. Общие положения**

2.1. Настоящая проверка проводится с целью оценки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с. Апраксино Чамзинского муниципального района Республики Мордовия.

2.2. Задача настоящей проверки - проведение проверки за соблюдением требований по готовности к отопительному периоду в соответствии с настоящей Программой проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа).

2.3. Предмет проверки - соблюдение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.4. Срок проведения проверки - 01.09.2025 по 15.09.2025.

2.5. В процессе проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии работ комиссия по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии с.Апраксино к работе в отопительный период, (далее - комиссия), утвержденная постановлением Администрации Апраксинского сельского поселения от 11.06.2025 № 35 «О порядке подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Апраксинского сельского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия» к отопительному периоду 2024/2025 гг.» (далее - Постановление), имеет право осуществлять визуальный осмотр систем теплоснабжения, объектов социальной сферы, а также прилегающей территории теплоснабжающих и теплосетевых организаций, с применением (при необходимости) фото и видео съемки.

2.6. Представление документов согласно Программе теплоснабжающими организациями осуществляется в сроки согласно Постановлению.

2.7. Предоставление документов по Программе осуществляется в бумажном виде - 1 экз, в электронном (скан.) - 1 экз.

2.8. Координация подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду осуществляется силами администрации Апраксинского сельского поселения и администрации Чамзинского муниципального района.

2.9. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному периоду в отдел ЖКХ представляют:

2.9.1. Администрация Апраксинского сельского поселения - не позднее 1 июля, 1 августа, 29 августа 2025 года в свободной форме.

2.9.2. Теплоснабжающая организация МУП Чамзинского муниципального района «Теплоснабжение» - еженедельно в каждую пятницу.

2.9.3. Управляющая компания ООО УК «Обслуживающая организация1» - еженедельно в каждую пятницу.

2.10. Техническая готовность систем теплоснабжения к отопительному периоду должна быть обеспечена к 15 сентября 2025 года.

2.11. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт) по форме согласно приложению 1, 2 к Распоряжению. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки: объект готов/не готов к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.12. Паспорт готовности к отопительному периоду оформляется согласно приложению 3 к Распоряжению и выдается комиссией в течение 5 дней с даты подписания акта готовности, при отсутствии замечаний, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

**3. График проведения проверки готовности к отопительному периоду**

Перечень объектов теплоснабжения подлежащих проверке

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Место нахождения | Дата проверки | Сроки выдачи паспортов |
| БМК МУП ЧМР «Теплоснабжение» | с.Апраксино, ул.Центральная | 01.09.2025 г. | Не позднее 01.10.2025 |
| Сети теплоснабжения, МУП ЧМР «Теплоснабжение» | с.Апраксино, ул.Центральная, ул.Набережная | 01.09.2025 г. | Не позднее 01.10.2025 |

Перечень объектов присоединенных к тепловым сетям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Название улицы | № дома | Дата проверки | Сроки выдачи паспортов |
| МБДОУ «Детский сад «Аленушка» | Набережная | 7 | 01.09.2025-15.09.2025 | Не позднее 15.09.2025 |
| МБОУ «Апраксинская СОШ» | Центральная | 1а | 01.09.2025-15.09.2025 | Не позднее 15.09.2025 |
| МБУК «Апраксинский КДЦ» | Центральная | 11 | 01.09.2025-15.09.2025 | Не позднее 15.09.2025 |

**4. Порядок проведения проверки**

4.1. Работа Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Апраксинского сельского поселения Чамзинского района Республики Мордовия осуществляется в соответствии с Программой и графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4.2. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103). Проверка выполнения теплоснабжающей организацией МУП «Теплоснабжение» требований, установленных настоящими Правилами. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки. Приложению N 1.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

4.4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по приложению N 2 и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

4.6. Сроки выдачи паспортов определяются не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

4.7. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению

(невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в предыдущем абзаце, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

4.8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до

установленной даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**5. Требования по готовности к отопительному периоду**

**для теплоснабжающих организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссия проверяет:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения,

заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

Также наличие документов подтверждающих

- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию

температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных

техническими регламентами;

- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб,

(укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения);

- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

- обеспечение качества теплоносителей;

- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой

энергии;

- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного

теплоснабжения потребителей тепловой энергии (готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического

освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива);

- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной

ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)

органами государственной власти, уполномоченными на осуществление

муниципального контроля органами местного самоуправления;

- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

**6. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссия проверяет:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

- работоспособность защиты систем теплопотребления;

- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

- отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления

надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

- проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на

плотность и прочность;

- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

**Приложение N 1**

**АКТ**

**проверки готовности к отопительное периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ гг.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

готовности к отопительному периоду)

с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

[Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/20) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в

отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному

периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ гг.[\*](#sub_1991)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации,

потребителя тепловой энергии в отношении

которого проводилась проверка готовности к

отопительному периоду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности

или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень

замечаний с указанием сроков их устранения.

**Приложение N 2**

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.**

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей

организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,

в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному

периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка

готовности к отопительному периоду:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

......

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного

органа, образовавшего комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Глава администрации

Апраксинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Глебова