

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Республика Мордовия, Чамзинский муниципальный район, Апраксинское сельское поселение, с. Наченалы*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Чамзинского муниципального района Республики Мордовия. № № 0809500000324000193, от 11 марта 2024 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 1 июля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Россомахина Ирина Николаевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 078-236-254-82

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0116, 3 мая 2012 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 89172340414

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), irish\_185@mail.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия	10 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-102183718	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия	26 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-85109336	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 мая 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть. 3	Марс, пир., 5.700 м, 1 оп, 6271	МСК-13, зона 1	446 540,78	1 323 615,96	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Елхи, сигн., 14.600 м, 34 оп		448 223,58	13 428 990,87			
3	Геодезическая сеть сгущения. 3	Посоп, пир., 6.300 м, 37, б/№		3 946 850,12	12 962 170,19			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50	3656338	№С-ГКФ/08-02-2024/315262809 от 08.02.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ГСХ/22-08-2023/272130342 от 22.08.2023г.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:22:0202002:251 :  
 Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	—	—	425 860,21	1 323 191,39	—	0,10	Долговременный межевой знак
н55046У	—	—	425 830,80	1 323 192,53			—
н55047У	—	—	425 830,80	1 323 053,93			
н55048У	—	—	425 858,22	1 323 053,93			—
н4У	—	—	425 858,90	1 323 072,93			
нЗУ	—	—	425 860,21	1 323 191,39			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:22:0202002:251 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нЗУ	н55046У	29,43	—	согласовано
н55046У	н55047У	138,60		
н55047У	н55048У	27,42		
н55048У	н4У	19,01		
н4У	нЗУ	118,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>13:22:0202002:251</u> :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Наченалы с, Садовая ул, уч 3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 951 ± 22,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 951,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	4 271,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	320
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:22:0114003:3038
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>13:22:0202002:251</u> :		
1.	—	—

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:22:0202002:253 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н 1/1	425 887,28	1 323 068,00	425 887,45	1 323 072,19	—	0,10	Долговременный межевой знак
55042	425 889,65	1 323 150,83	425 889,65	1 323 150,83		—	—
55043	425 893,71	1 323 151,03	425 893,71	1 323 151,03			
55044	425 892,91	1 323 157,74	425 892,91	1 323 157,74			
55045	425 890,45	1 323 157,94	425 890,45	1 323 157,94			
н 2/2	425 888,64	1 323 190,81	425 888,70	1 323 190,52			
н 3/н3У	425 860,15	1 323 191,68	425 860,21	1 323 191,39		0,10	Долговременный межевой знак
н 4/н4У	425 858,79	1 323 068,85	425 858,90	1 323 072,93			
н 1/1	425 887,28	1 323 068,00	425 887,45	1 323 072,19			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:22:0202002:253 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	55042	78,67	—	согласовано
55042	55043	4,06		
55043	55044	6,76		
55044	55045	2,47		



1	2	3	4	5
55045	2	32,63	—	согласовано
2	н3У	28,50		
н3У	н4У	118,47		
н4У	1	28,56		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 13:22:0202002:253 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Наченалы с, Садовая ул, уч 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 500 ± 21,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 500,00)} = 21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	13:22:0202002:1353
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 13:22:0202002:253 :

1.	—
----	---

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 13:22:0114003:3038 :

Система координат МСК-13, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н55049 О	—	—	—	425 840,36	1 323 187,81	—	—	—
н55050 О	—	—	—	425 840,06	1 323 177,71	—		
н55051 О	—	—	—	425 847,55	1 323 177,71	—		
н55052 О	—	—	—	425 847,83	1 323 187,59	—		
н55049 О	—	—	—	425 840,36	1 323 187,81	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 13:22:0114003:3038 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:22:0202002:251
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	13:22:0202002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Чамзинский р-н, Наченалы с, Садовая ул, д 3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>13:22:0114003:3038</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_ здания \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером 13:22:0202002:1353 \_\_\_\_\_ :

Система координат МСК-13, зона 1 \_\_\_\_\_ Зона № 1 \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3117	425 881,94	1 323 176,98	—	425 881,09	1 323 177,06	—	—	—
3118	425 882,29	1 323 187,73	—	425 881,12	1 323 187,82	—		
3119	425 877,14	1 323 187,88	—	425 875,97	1 323 187,82	—		
3120	425 876,79	1 323 177,13	—	425 875,93	1 323 177,06	—		
3117	425 881,94	1 323 176,98	—	425 881,09	1 323 177,06	—		

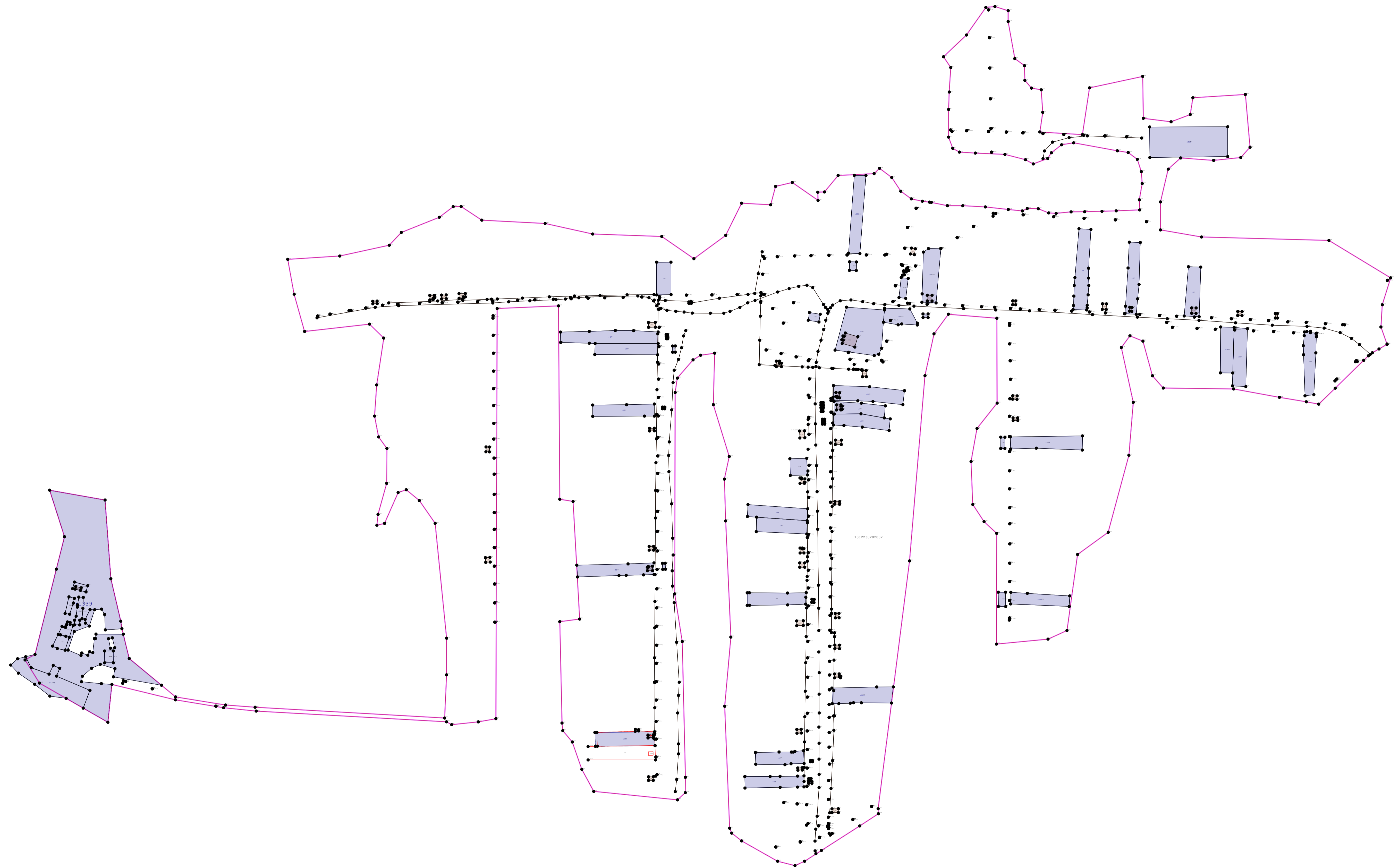
**2. Другие сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** 13:22:0202002:1353 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 13:22:0202002:1353 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:







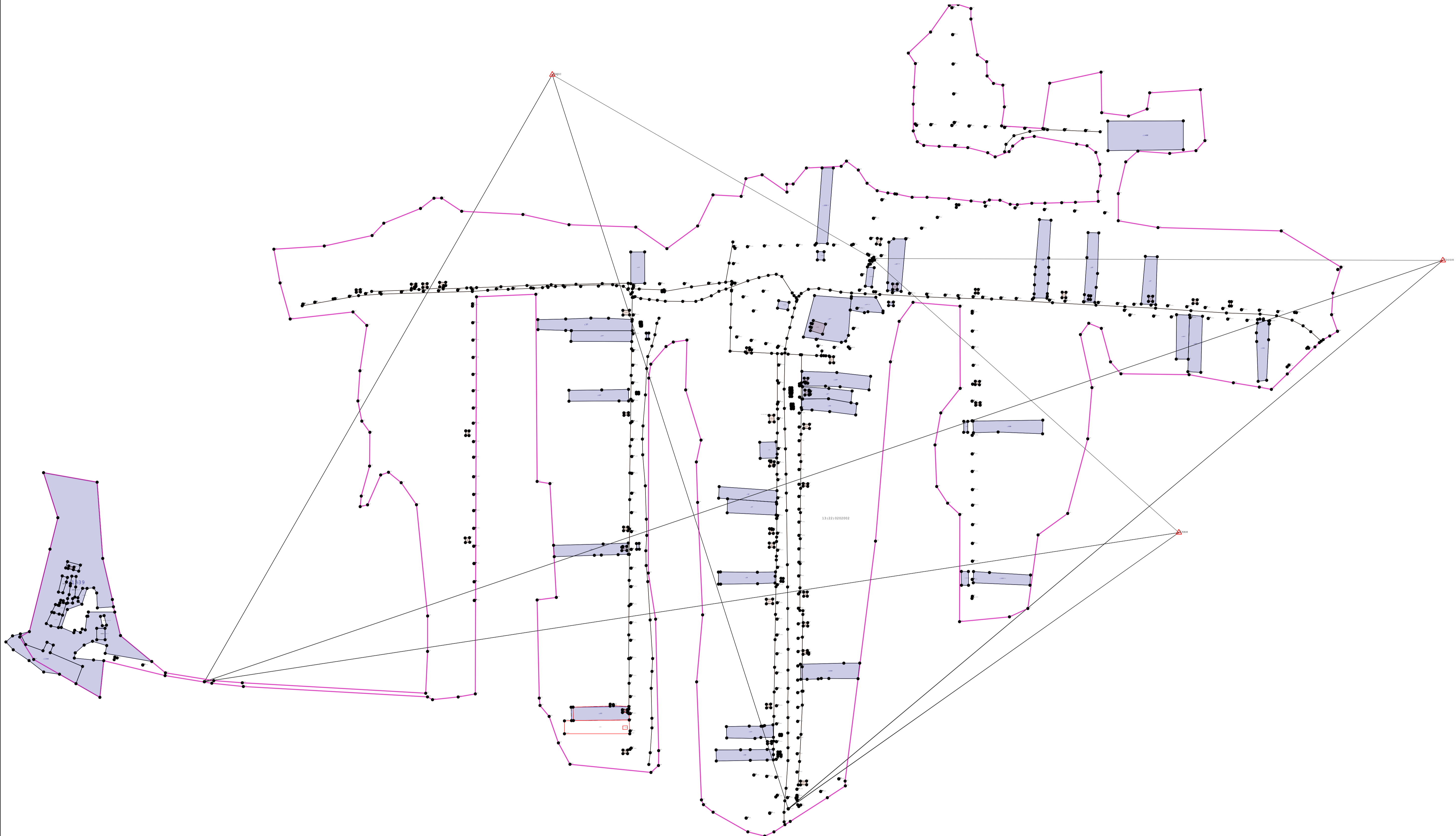
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



- Условные обозначения:**
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - 146 - Кадастровый номер земельного участка
  - Граница кадастрового квартала
  - 13:02:002002 - Номер кадастрового квартала
  - △ - Пункт государственной геодезической сети